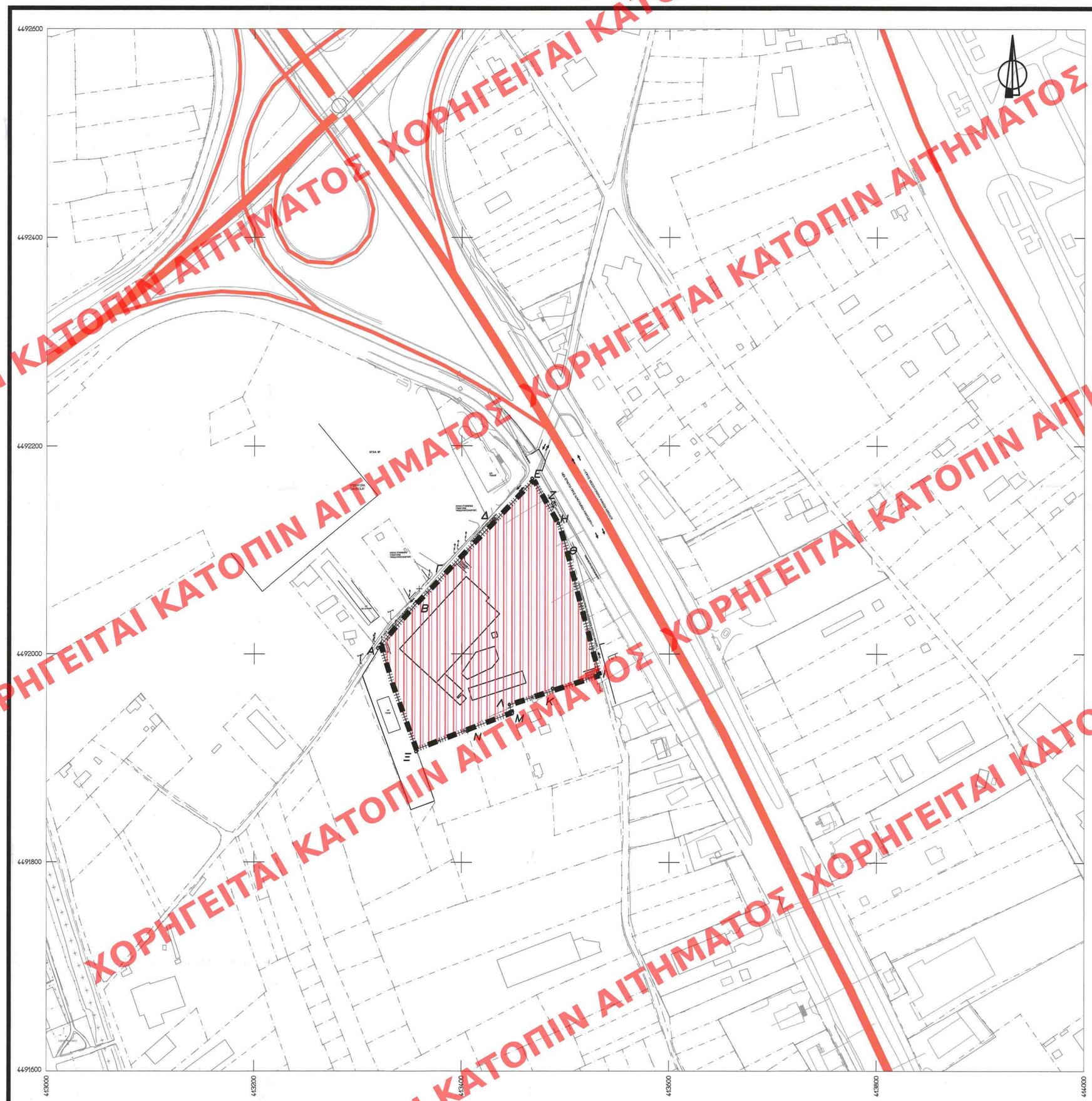

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο περιοχής επέμβασης

Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης-Τοπικό Κέντρο συνοικίας – Γειτονιάς (άρθρο 4 του Π.Δ. 59/2018) με εξαιρέσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
- Εμπορικά καταστήματα (10.1), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εμπορικά Κέντρα (10.5), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα (10.6)
- Γραφεία, κέντρα έρευνας και καινοτομίας, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων (11)
- Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα (9)
- Εστίαση (12)
- Αναψυχή-Κέντρα διασκέδασης (14)
- Αποθήκες λιανικής πώλησης μέχρι 500 m^2 συνολικής επιφάνειας δόμησης (20.2)

Οδικό δίκτυο βάσει του ισχύοντος ΠΠΣ Δ.Ε. Πυλαίας (ΦΕΚ 123ΑΑΠ/9-6-2017)

Ελεύθερη λεωφόρος

Κύρια αρτηρία

Δευτερεύουσα αρτηρία

Ανισόπεδος κόμβος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης	0,20 σε όλη την έκταση της περιοχής επέμβασης
Ποσοστό κάλυψης	20% σε όλη την έκταση της περιοχής επέμβασης
Μέγιστο ύψος	9 μέτρα

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών γεωτεμαχίου

Α	413319.34	4492005.21
Β	413361.38	4492053.86
Γ	413385.52	4492079.23
Δ	413430.88	4492129.13
Ε	413467.65	4492168.65
Ζ	413480.46	4492147.62
Η	413492.95	4492125.48
Θ	413501.12	4492094.72
Ι	413531.00	4491983.40
Κ	413487.40	4491967.01
Λ	413445.95	4491951.44
Μ	413448.76	4491943.09
Ν	413405.49	4491925.98
Ξ	413355.97	4491906.40

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.74701/2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ε.Π.Σ.) ΚΕΝΤΡΟΥ "EAST PLAZA"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΚΤ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ:

ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 166Α/17-11-2017) η παρούσα σχεδιάστηκε από τα Γ.Π.Σ. την 5/2/2021 και εγκρίθηκε βάσει αυτών με την υπ' αριθμ. 2/2/5-2-2021 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γ.ΠΑΠΑΖΟΥΛΗΣ Ε.ΚΑΡΑΜΑΝΤΖΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 2.000

ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη, 26 / 02 /2021
Για την ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ. Μπόμπορη 31 - Τ.Κ. 54642 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 226963 FAX: 2310 230189
ΑΦΜ: 999117940 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122299404000
Αγγέλης Ευάγγελος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη, / /
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 28/1/2021 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη, / /

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΥΛΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ